


# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

| ΑΘΗΝΑ<br>14 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987 | ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ<br>775 |
|---|---|---|


## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ



## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
### ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας).

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1,4,5 και 6), 7 (παρ, 1,2 και 4) και 42 (παρ. 5).

2. Τις διατάξεις του ν. δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 1,2,3,9 και 11.

3. Τις διατάξεις του ν. 1557/85 (ΦΕΚ 210/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1), 7.8.9. και 16.

4. Τις διατάξεις του ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

5. Τις διατάξεις του από 30.8.85 π. δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ) και ειδικότερα το άρθρο 2 (παρ. 5).

6. Την υπ' αρ. 76816/3255/11.11.85 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου των οικισμών Αλεξάνδρειας και Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας νομού Ημαθίας» (ΦΕΚ 820/Δ).

7. Την υπ' αρ. 16244/561/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων «Καφόχωρας» και «Σχοινά» του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας).

8. Την υπ' αρ. ΕΠΑ 24/22.1.1987 απόφαση του Νομάρχη Ημαθίας «Ένταξη οικισμού Σχοινά στις διατάξεις του ν. 1337/1983».

9. Τις υπ' αρ. 58/86, 59/86, 60/86 και 138/86 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου Αλεξάνδρειας.

10. Την υπ' αρ. 12/86 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος νομού Ημαθίας.

11. Την υπ' αρ. 96/1987 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο, της περιοχής Καφόχωρας καί του υφιστάμενου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας) που τμήματά τους έχουν χαραχτηρισθεί ως πυκνοδομημένα με την υπ'. αρ. 16244/561/1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και που το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 1923 εγκρίνεται με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του ν. δ/τος της 17.7.1923, με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, πλατείας, παιδικής χαράς, βρεφονηπιακού σταθμού, χώρου νηπιαγωγείου, εκπαίδευσης, αθλητισμού, εκπαίδευσης (ΚΕΤΕ), ΚΑΠΗ, όπως φαίνονται στα σχετικά πέντε (5) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 20642/1987 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής Καφόχωρας και του υφιστάμενου προ του 1923 οικισμού Σχοινά του δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθίας) και οι όροι και περιορισμοί δόμησης του πυκνοδομημένου τμήματος του οικισμού Σχοινά των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως ορίζεται με το άρθρο 5 του π. δ/τος 81/80 (ΦΕΚ 27/Α).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη επιβάλλεται προκήπιο πλάτους 2,4,5,6 και 10 μέτρων όπως φαίνονται στα σχετικά διαγράμματα.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς ΙΙΒ, ΙΙΒ1, και IVE που φαίνονται στα ίδια διαγράμματα ως εξής:

Α. Τομέας ΙΙΒ.

1. Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.
Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα εφόσον προκύπτουν από την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης ή προέρχονται από τις εισφορές σε γή σύμφωνα με το άρθρο 8 του ν. 1337/83, με όποιες διαστάσεις και αν έχουν.

3. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέ-

τρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγουμένης παραγράφου 5 ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,4 για οικόπεδα εμβαδού μικρότερου των 150 τετρ. μέτρων, εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 120 μ2.

Η εξαίρεση αυτή έχει εφαρμογή μόνο σε οικόπεδα που έχουν προκύψει από κατάτμηση μέχρι της 10.3.82 αφού αφαιρεθεί το εμβαδόν της εισφοράς σε γη σύμφωνα με το ν. 1337/1983.

Β. Τομέας ΙΙΒ1 (το πυκνοδομημένο τμήμα του οικισμού προ του 23).

1: Ελάχιστο πρόσωπο: δεκατρία (13) μέτρα.

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ.

2. Κατά παρέκκλιση της προηγουμένης παραγράφου θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα τα οποία α) έχουν κατά την 25.7.79 ημερομηνία δημοσιευσης του από 19.7.79 π. δ/τος (ΦΕΚ 401/Δ) ελάχιστο εμβαδόν 150 τ.μ. και β) με όποιες διαστάσεις έχουν τα οικόπεδα τα υφιστάμενα κατά την 2.7.68 ημερομηνία δημοσίευσης του από 15.6.68 διατάγματος (ΦΕΚ 111/Δ).

3. Επιπλέον των διατάξεων των προηγουμένων παραγράφων 1 και 2 τα οικόπεδα θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα εφόσον μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετρ. μέτρων και ελάχιστη διάσταση πέντε (5) μέτρων.

4. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων εβδομήντα τοις εκατό (70%) της επιφανείας τους.

5. Συντελεστής δόμησης 0,8.

6. Κατ' εξαίρεση της προηγούμενης παραγράφου ορίζεται συντελεστής δόμησης 1,2 για οικόπεδα μικρότερα των 300 τ. μ. εφόσον η συνολική επιφάνεια ορόφων δεν υπερβαίνει τα 240 τ.μ.

Γ. Επιπλέον για τους τομείς ΙΙβ και ΙΙβ1 ορίζονται:

1. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων 9 μέτρα, το οποίο προσαυξάνεται κατά 2 μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

2. Επιτρέπεται η αύξηση του παραπάνω ύψους κατά 1 μέτρο, σε περίπτωση προσθήκης καθ' ύψος σε υφιστάμενο κτίσμα, ώστε να αποκτηθεί το ελάχιστο ελεύθερο ύψος ορόφου.

3. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστηλωμάτων (PILOTIS).

Δ. Τομέας IVE (χώρος αθλητισμού εκπαίδευσης (ΚΕΤΕ).

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των γηπέδων 70% της επιφάνειας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: 0,8.

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων δέκα πέντε (15) μέτρα.

## Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 19 Ιουνίου 1987

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ**

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

**ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)

Τομείς Συντελεστών Δόμησης

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης

Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΖΚΣ — Όριο Ζώνης Κοινωνικού Συντελεστή (Ζ.Κ.Σ.)

ΖΕΕ — Όριο Ζώνης Ειδικής Ενίσχυσης (Ζ.Ε.Ε.)

ΖΕΚ — Όριο Ζώνης Ειδικών Κινήτρων (Ζ.Ε.Κ.)

ΖΕΠ — Όριο Ζώνης Ενεργού Πολεοδομίας (Ζ.Ε.Π.)

ΖΚΟ — Όριο Ζώνης Κοινωνικών Όρων Δόμησης

όριο επέκτασης όριο περιοχής για έγκριση σχεδίου

Γ 20642/87

18 Μαΐου 1989

IIB

| ΤΟΜΕΙΣ Ο.Δ. / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | Ε |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 13,300 (2)* | 13,300 (1)* | 13,300 (2)* | 13,300 (2)* | 25,900 — |
| Π.Κ.% (3)* | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % |
| Μ.Υ. μ. (5)* | 9 (4)* | 9 (4)* | 15 | 12 | 15 |

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(1) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

(2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.Δ. 8 ΤΗΣ 9-6-73, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.1577/85, ΚΑΙ ΤΟΥ Β.Δ. ΤΗΣ 25-8-69.

(3) ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΑΡΘΡΟ 14)

(4) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥ: ΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 1 μ.

(5) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ: ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ 2 μ.

ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΧΟΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΨΩΧΩΡΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Θ.

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 0,6 | 0,8 | 1,15 | 1,6 |

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

φ 40° 45

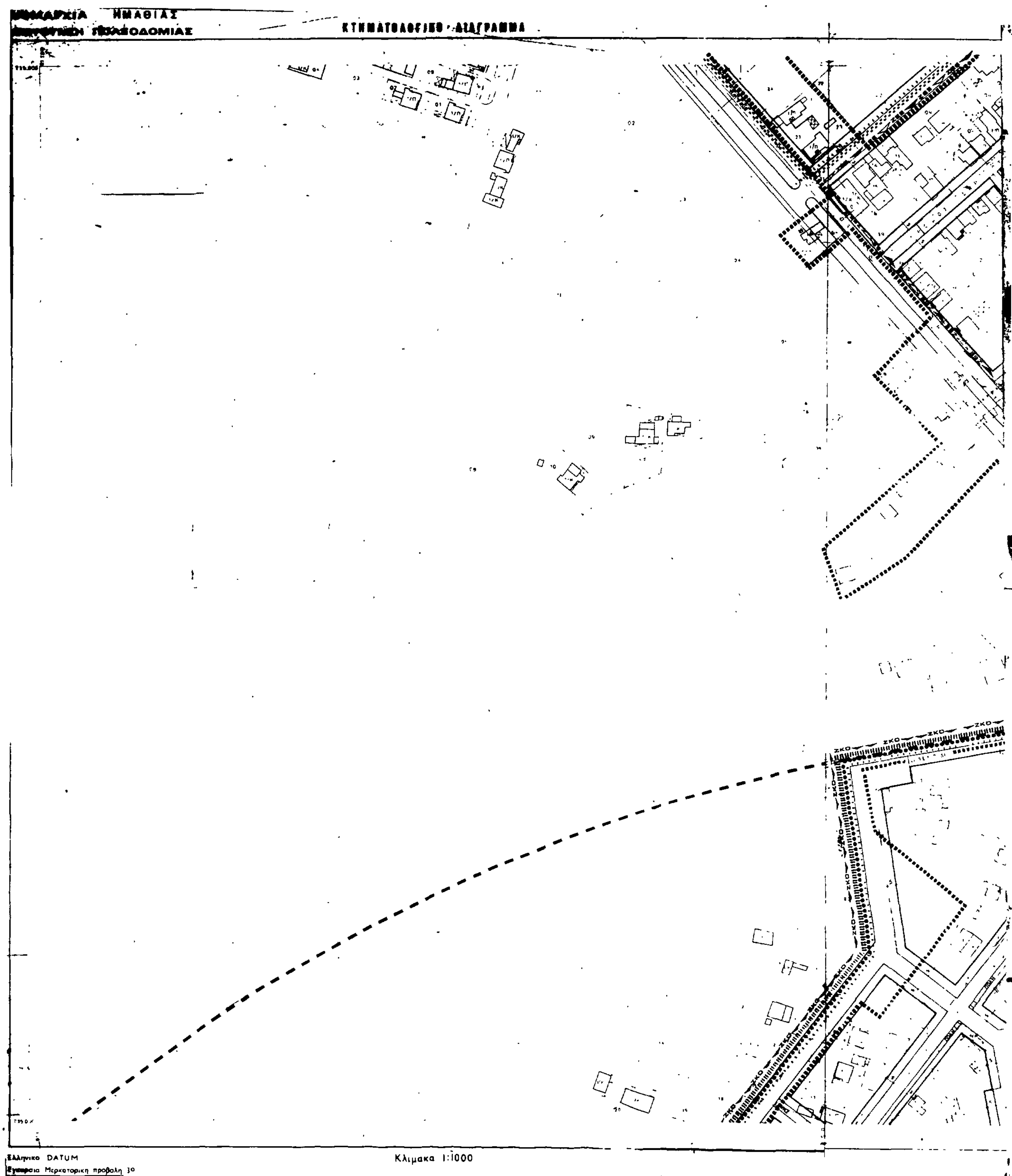
Α. ΚΟΤΑΝΙΔΗΣ
Θ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ — αρχιτέκτων
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ — αρχιτέκτων
Α. ΒΕΗΣ
Ν. ΚΑΛΟΓΕΡΟΥ
Π. ΚΑΡΑΜΠΕΤΣΟΣ
Α. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Α. ΜΠΑΚΑΣ
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ


ΗΜΑΘΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΖΚΟ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3ο
Κλιμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | | |
|---|---|---|---|---|
| ΣΔ | 0,6 | 0,8 | [illegible] | [illegible] |

| ΤΟΜΕΙΣ Ο.Β. / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | [illegible] |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 13,300 (2)* | 13,300 (1)* | 13,300 (2)* | 13,300 (2)* | [illegible] |
| π.κ.% (3)* | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % | [illegible] |
| Μ.Υ. μ. (5)* | 9 (4)* | 9 (4)* | 15 | 12 | [illegible] |

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(1) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

(2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.Δ. 8 ΤΗΣ 9-6-73, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.1577/85, ΚΑΙ ΤΟΥ Β.Δ. ΤΗΣ 15-8-85.

(3) ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΑΡΘΡΟ 14)

(4) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥ ΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ ... μ.

(5) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ 2 μ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΧΟΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΨΩΧΩΡΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β.

ΖΚΟ

Π. ΧΑΡΑ

ΠΛΑΤΕΙΑ

Β.ΣΤΑΘΜΟΣ

ΙΙ Β

ΚΧ

Κλίμακα 1:1000

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητος Γειτονιάς
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης

ΖΚΕ

ΖΕΕ

ΖΕΚ

ΖΒΠ

ΖΚΟ

Γ 20642/87

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης της περιοχής Καλόχωρας και του υφισταμένου προ του έτους 1923 οικισμού Σχοινά του Δήμου Αλεξάνδρειας (ν. Ημαθείας)

18 Μαΐου 1987

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΚΟΤΑΝΟΦ αρχιτ.-πολεοδόμος
Φ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ αρχιτέκτων
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ αρχιτέκτων
Δ. ΒΕΗΣ οικονομολόγος
Ν. ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ περιβαλλοντολόγος
Π. ΚΑΡΑΜΟΣΧΟΣ τοπογράφος
Κ. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ υδραυλικός
Δ. ΜΠΑΚΑΣ μηχ.-δικτύων
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ συγκοινωνιολόγος

συνεργάτης
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ αρχιτέκτων

ειδική σύμβουλος
ΚΛ. ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡΑΡΔΗ
λέκτωρ πολεοδομίας Ε.Μ.Π.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 — ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 — ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

...ΒΡΙΟΣ 1986 — ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Σ Δ | 0.6 | 0.8 | 1.15 | 1.8 |

| ΤΟΜΕΙΣ Ο.Α. / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 13,300 (2)* | 13,300 (1)* | 13,300 (2)* | 13,300 (2)* | 25,900 — |
| Π.Κ.% (3)* | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % |
| Μ.Υ. μ. (5)* | 9 (4)* | 9 (4)* | 15 | 12 | 15 |

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(1) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

(2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ, ΤΟΥ ΝΔ 8 ΤΗΣ 9-6-73, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν 1337/83. ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.1577/85. ΚΑΙ ΤΟΥ Β.Δ. ΤΗΣ 25-8-69.

(3) ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν 1577/85.(ΑΡΘΡΟ 14)

(4) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥ: ΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 1.μ.

(5) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ: ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ 2. μ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS. ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΧΟΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΨΟΧΩΡΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Θ.

ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ ΠΥΡΗΝΑΣ Α'

ΑΓΟΡΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ

ΠΕΖ-ΟΔΟΣ

ΠΑΙΔ. ΧΑΡΑ

ΔΗΜ ΣΧΟΛΕΙΟ

ΙΙΑ

Κ.Χ.

Β ΣΤΑΘΜΟΣ

ΠΕΖ-ΟΔΟΣ

Κ.Χ.

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

Οριο Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχής
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμή (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη ή Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

Α — Γενική Κατοικια
Mixed Residential

Κ — Λιανικο Εμποριο, Εξυπηρετησεις, Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνια Περιφερειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας
Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανια
Industry

ΚΧ — Ελευθερος Χωρος Κοινοχρηστος
Public Open Space

Οριο Περιοχης Αναπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Οριο Τομεα Συντελεστη Δομησης (Σ Δ)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

Τομεις Συντελεστων Δομησης
Floor Area Ratio Districts

Οριο Τομεα Λοιπων Ορων Δομησης
Building Regulations District Boundary

Οριο Τομεα Ειδικων Περιορισμων Δομησης
Special Building Regulations District Boundary

Τομεις Λοιπων Ορων Δομησης
Other Building Regulations Districts

ΖΚΣ — Οριο Ζωνης Κοινωνικου Συντελεστη (Ζ Κ Σ)
Enhanced Floor Area Ratio for Specified Target Groups Zone

ΖΕΕ — Οριο Ζωνης Ειδικης Ενισχυσης (Ζ Ε Ε)
Special Financial Incentives Zone

ΖΕΚ — Οριο Ζωνης Ειδικων Κινητρων (Ζ Ε Κ)
Other Special Incentives Zone

ΖΕΠ — Οριο Ζωνης Ενεργου Πολεοδομιας (Ζ Ε Π)
Activated Planning Zone

ΖΚΟ — Οριο Ζωνης Κανονιστικων Ορων Δομησης
Planning Control Zone

*οριο προσφερομένου του "23 σπιτιών"*

*Γ 20642/87*

*"Σχεδιο πολεοδομικης μελετης της περιοχης ... και του ... προ του ... Αλεξάνδρειας ... του Δήμου*

*18 Μαΐου 1987*
*Η Δ/ντρια*

**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ**

ΚΕΝΤΡΟΝ ΦΚ 1:100000
φ 40° 45
λ 1° 15

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΦΩΤΟΛΗΨΙΑΣ

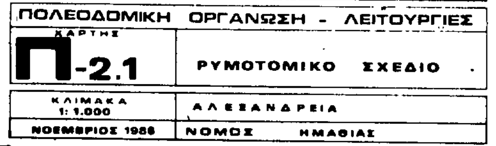
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΚΟΤΑΝΩΦ αρχιτ.-πολεοδομος
Φ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ αρχιτεκτων
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ αρχιτεκτων
Α. ΒΕΗΣ οικονομολογος
Ν. ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ περιβαλλοντολογος
Π. ΚΑΡΑΜΟΣΚΟΣ τοπογραφος
Λ. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ υδραυλικος
Δ. ΜΠΑΚΑΣ μηχ.-δικτυων
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ συγκοινωνιολογος

συνεργατης
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ αρχιτεκτων

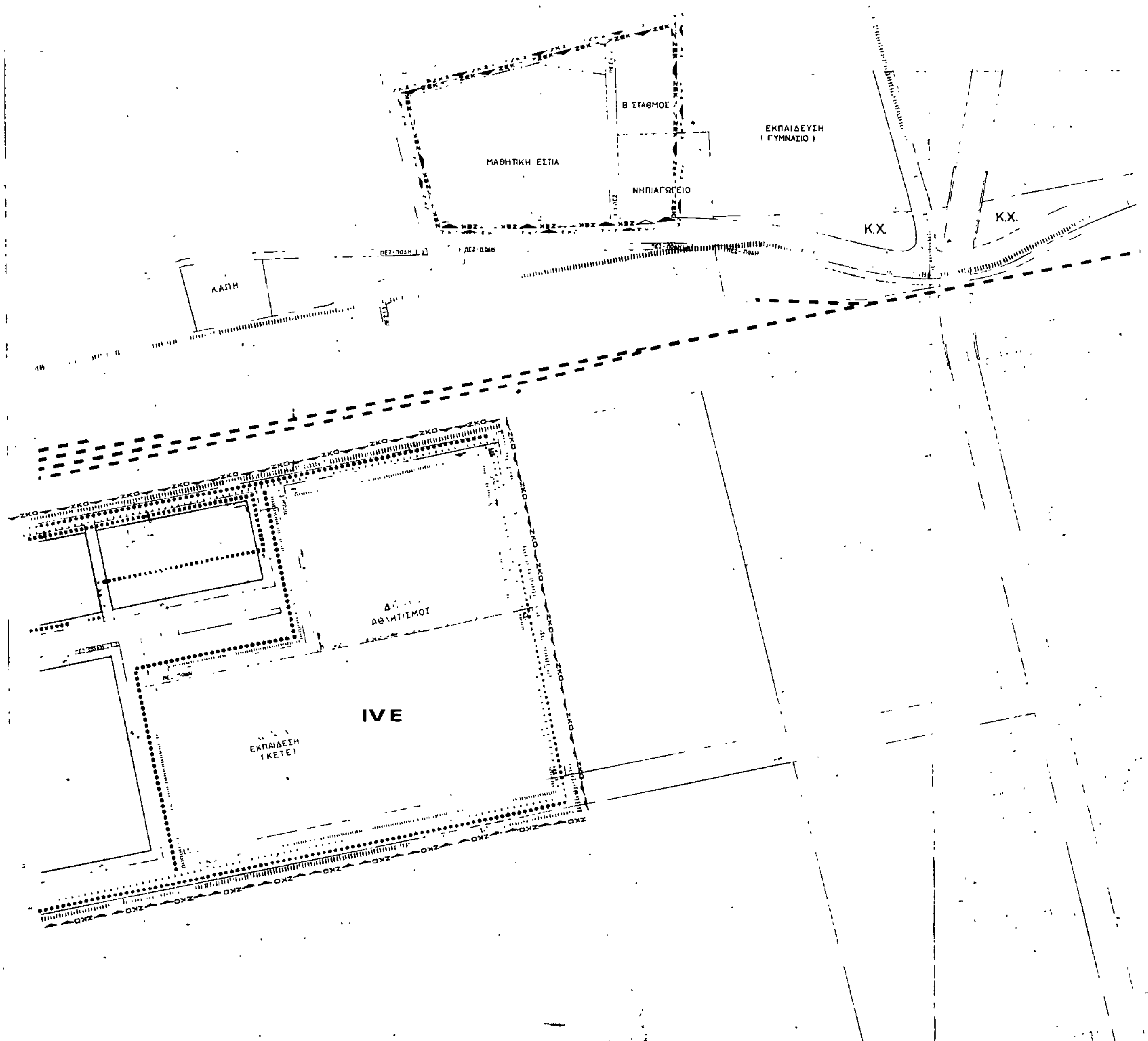
ειδικη συμβουλος
ΚΛ. ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡΑΡΔΗ
λεκτωρ πολεοδομιας Ε.Μ.Π.



**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ**

ΧΑΡΤΗΣ **Π-2.1** **ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ |
| ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 | ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ |


Β ΣΤΑΘΜΟΣ
ΜΑΘΗΤΙΚΗ ΕΣΤΙΑ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
( ΓΥΜΝΑΣΙΟ )
Κ.Χ.
Κ.Χ.
ΚΑΠΗ
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ
IVE
ΕΚΠΑΙΔΕΣΗ
(ΚΕΤΕ)

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενοτητας - Γειτονιας
City Planning Un. Neighborhood Boundary

Οριο Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Οριο Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμη (κοκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη

A Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K

T Τουρισμος

Βπ

Χπ

Βμ

ΚΧ

Γ 20642/87

18 Μαΐου 1987

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Α. ΚΟΤΑΝΟΦ
Θ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ
Α. ΒΕΗΣ
Ν. ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ
Π. ΚΑΡΑΜΟΣΚΟΣ
Α. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΜΠΑΚΑΣ
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

συνεργατης
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ

ειδικη συμβουλος
ΚΛ. ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡΑΓΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1986 ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Σ.Δ. | 0.6 | 0.8 | 1.15 | 1.8 |

| ΤΟΜΕΙΣ Ο Δ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | Ε |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 13,300 (2)* | 13,300 (1)* | 13,300 (2)* | 13,300 (2)* | 25,900 — |
| Π Κ. % (3)* | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % |
| Μ.Υ μ. (5)* | 9 (4)* | 9 (4)* | 15 | 12 | 15 |

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

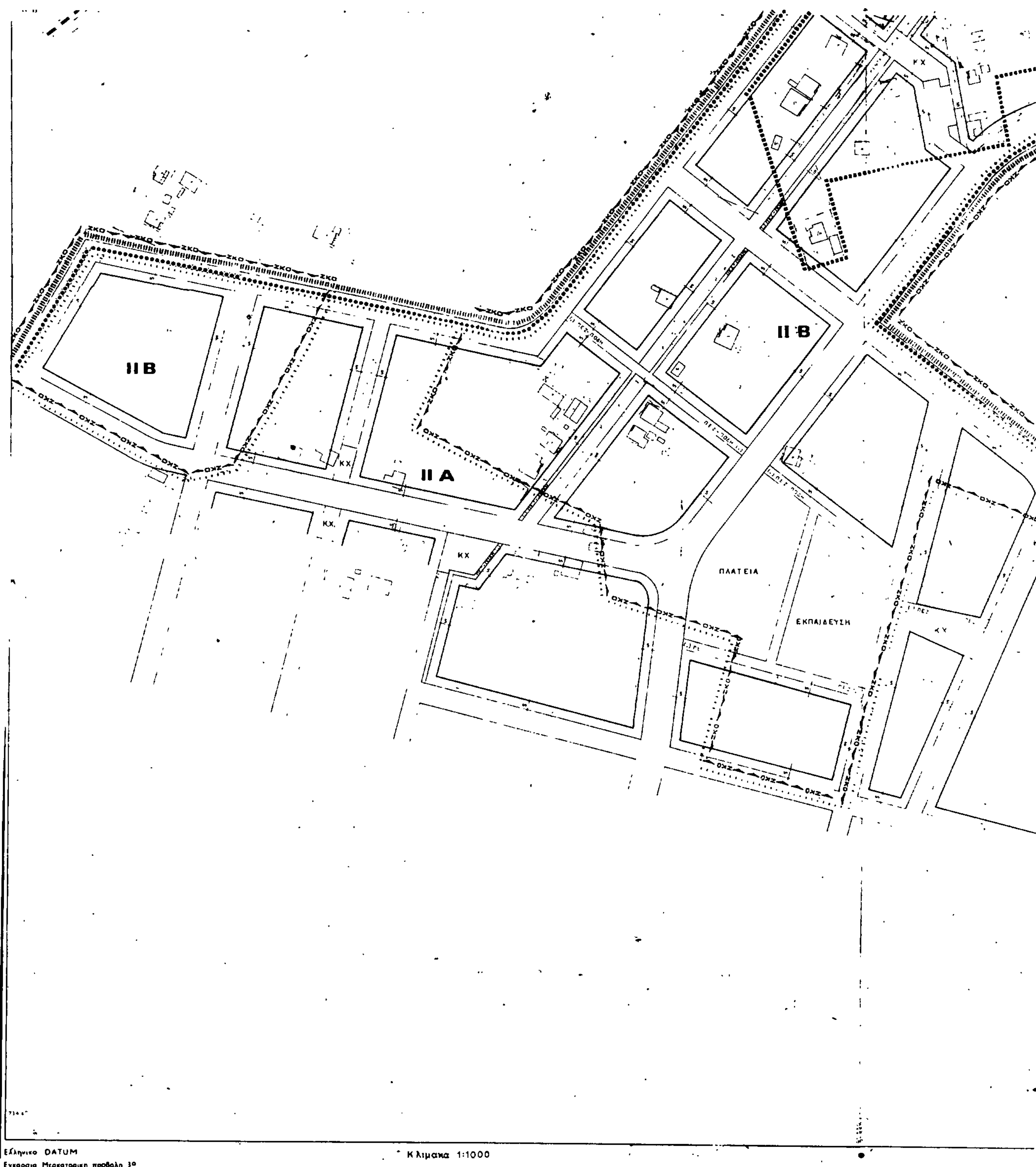
(1) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.

(2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ, ΤΟΥ Ν.Δ. 8 ΤΗΣ 9-6-73, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν 1337/83, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν 1577/85, ΚΑΙ ΤΟΥ Β.Δ. ΤΗΣ 25-8-69.

(3) ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν 1577/85 (ΑΡΘΡΟ 14)

(4) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥ: ΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 1.μ.

(5) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ 2. μ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ 'PILOTIS' ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΧΟΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΨΟΧΩΡΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β.



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΙΙ Β
ΙΙ Α
ΙΙ Β
ΚΧ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ
ΖΚΟ
ΟΧΖ
Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°
Κλιμακα 1:1000

ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑ 12.01
1/1984

ΚΧ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορια Πολεοδομικης Ενότητος Γειτονιας
City Planning Unit Neighborhood Boundary

Ορια Κεντρικης Περιοχης
Central Area Boundary

Ορια Πυκνοδομημενης Περιοχης
Densely Built up Area Boundary

Ρυμοτομικη Γραμμη (πρασινη)
Street Line (green)

Οικοδομικη Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοα
Arcade

Ακαλυπτος Χωρος (σε κοινη χρηση)
Private Open Space (in common use)

Καταργουμενη Ρυμοτομικη η Οικοδομικη Γραμμη
Abolished Street or Building Line

Αμιγης Κατοικια
Residential

A — Γενικη Κατοικια
Mixed Residential

K — Λιανικο Εμποριο Εξυπηρετησεις Αναψυχη
Retail Trade Services Recreation

T — Τουρισμος
Tourism

Bπ — Βιοτεχνια Περιφερειας

Xπ — Χονδρεμποριο Περιφερειας

Bμ — Βιομηχανια
Industry

KX — Ελευθεροι Χωροι Κοινοχρηστοι
Public Open Space

Ορια Περιοχης Αναπλασης

όριο περιοχής επέκτασης

Γ 20642/87

18 Μαΐου 1987

| ΤΟΜΕΙΣ | I | II | III | IV |
|---|---|---|---|---|
| Σ Δ | 0,6 | 0,8 | 1,15 | 1,8 |

| ΤΟΜΕΙΣ Ο Δ / ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ | Α | Β | Γ | Δ | Ε |
|---|---|---|---|---|---|
| ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ | 13,300 (2)* | 13,300 (1)* | 13,300 (2)* | 13,300 (2)* | 25,900 — |
| π.κ.% (3)* | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % | 70 % |
| Μ.Υ. μ. (5)* | 9 (4)* | 9 (4)* | 15 | 12 | 15 |

* ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ

(1) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΟΠΩΣ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ.
(2) ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ ΑΡΤΙΑ: ΤΑ ΟΙΚΟΠΕΔΑ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.Δ. 8 ΤΗΣ 9-6-73, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 25 ΤΟΥ Ν.1337/83, ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 6 ΤΟΥ Ν.1577/85, ΚΑΙ ΤΟΥ Β.Δ. ΤΗΣ 25-8-69.
(3) ΜΕ ΕΦΑΡΜΟΓΗ ΤΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ ΤΟΥ Ν.1577/85 (ΑΡΘΡΟ 14)
(4) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ ΣΕ ΥΨΟΣ ΚΑΙ ΓΙΑ ΑΠΟΚΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΛΑΧΙΣΤΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΟΥ ΥΨΟΥΣ ΟΡΟΦΟΥ: ΑΥΞΗΣΗ ΥΨΟΥΣ 1μ.
(5) ΣΕ ΠΕΡΙΠΤΩΣΗ ΣΤΕΓΗΣ ΤΟ ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΤΗΣ 2.μ. ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ PILOTIS ΣΤΟΥΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥΣ ΣΧΟΙΝΑ ΚΑΙ ΚΑΨΩΧΩΡΙ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΣΤΟΝ ΤΟΜΕΑ Β.

# ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

Α. ΚΟΤΑΝΟΦ
Φ. ΘΕΟΔΩΡΙΔΗΣ
Α. ΜΑΡΓΑΡΙΤΙΔΟΥ
Α. ΒΕΗΣ
Ν. ΚΑΛΦΟΓΛΟΥ
Π. ΚΑΡΑΜΠΕΣΙΟΣ
Α. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
Δ. ΜΠΑΚΑΣ
Γ. ΤΣΟΥΤΡΑΣ

συνεργατης
Α. ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ αρχιτεκτων

ειδικη συμβουλος
ΚΛ. ΛΕΟΝΤΙΔΟΥ-ΓΕΡΑΡΔΗ
λεκτωρ πολεοδομιας Ε.Μ.Π.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ Π-2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

| | |
|---|---|
| ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑ |
| ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1985 | ΝΟΜΟΣ ΗΜΑΘΙΑΣ |

Κλίμακα 1:1000

| | | |
|---|---|---|
| ΝΟΜΟΣ | 12 | ΗΜΑΘΙΑΣ |
| ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝ. | 002 | ΑΛΕΞΑΝΔΡΕΙΑΣ |

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. 7980 (2)

Ειδοποίηση περί της παρακαταθέσεως αποζημιώσεως από αναγκαστική απαλλοτρίωση λόγω ρυμοτομίας για την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αγίας Παρασκευής Αττικής στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' Ο.Τ. 125.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Με το υπ' αρίθμ. 715/23.7.1987, γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών, ο Δήμος Αγίας Παρασκευής νόμιμα εκπροσωπούμενος κατέθεσε υπέρ των εικαζομένων δικαιούχων που θα αναγνωρισθούν με δικαστική απόφαση το ακόλουθο ποσό.

Το ποσό των πεντακοσίων σαράντα επτά χιλιάδων εξακοσίων δραχμών (547.600) εξ αδιαιρέτου υπέρ των α) Παρασκευής χήρας Δημητρίου Αθανασοδημητροπούλου β) Χαρίκλειας συζ. Παρασκευά Γκανάτσου γ) Φωτεινής συζ. Παναγιώτη Μελέτση δ) Κων/νας συζ. Δημητρίου Μπιθιμήτρη.

Το ποσό αυτό αποτελεί την προσωρινώς καθορισθείσα αποζημίωση δυνάμει της υπ' αριθμ. 258/1986 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών και αφορά αποζημίωση της λόγω ρυμοτομίας ιδιοκτησίας που βρίσκεται στην Αγία Παρασκευή (Τσακός) στην οδό Πατριάρχου Γρηγορίου Ε' Ο.Τ. 125 σύμφωνα με την 100/67/29.10.1969 πράξη τακτοποιήσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως και το από 31.10.1969 τοπογραφικό διάγραμμα της Υπηρεσίας Πολεοδομίας που κυρώθηκε με την υπ' αριθμ. Ε. 12520/14.5.1970 απόφαση του Υπουργού Δημοσίων Έργων.

Η παραπάνω πράξη αφορά τη διάνοιξη της οδου Πατριάρχου Γρηγορίου Ε'.

Παρακαλούνται οι νόμιμοι δικαιούχοι να προσέλθουν και να εισπράξουν την αποζημίωση που κατατέθηκε.

Αγία Παρασκευή, 3 Αυγούστου 1987
Με εντολή Δημάρχου
Ο Αντιδήμαρχος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ Σ. ΣΚΑΝΔΑΛΟΣ

(3)

Ανακοίνωσις περί ειδοποιήσεως της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως τμήματος οικοπέδου, εν Θεσ/νίκη.

Η Εταιρεία με την επωνυμίαν «Ε. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ - Ε. ΚΟΚΚΙΝΙΔΗΣ Ο.Ε. ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑΙ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ» εδρεύουσα εις την Θεσ/νίκην και επί της οδού Λοχαγού Ντούρμα 24 κατέθεσεν την 6ην Ιουλίου του έτους 1987 εις το εν Θεσ/νίκη Ταμείον Παρακαταθηκών και Δανείων δια του υπ' αριθμ. 396205 γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης το ποσόν των δρχ. 132.600 δυνάμει της υπ' αριθμόν 4781/83 Πράξεως Τακτοποιήσεως του Π.Γ.Θ. κυρωθείσης δια της υπ' αριθμ. ΔΠ/ΤΑ 7409/83 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσ/νίκης και της υπ' αριθμόν 3485/87 αποφάσεως του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσ/νίκης καθορισάσης τιμήν μονάδος 17.000 δρχ. ανά τετραγωνικόν μέτρον για την προσκύρωσιν τμήματος οικοπέδου υπό τα στοιχεία 122 - 2ερ- 123 - 121 - 122 εμβαδού 7,80 τ.μ. κειμένου εις την περιοχήν Ροδοχωρίου Δήμου Συκεών Θεσ/νίκης φερομένου εν τη ανωτέρω πράξει επ' ονόματι Λακιρτζή Χρήστου του Δημητρίου, αγνώστου διαμονής, εις οικόπεδον της υποχρέου Σουλτάνας συζ. Δημητρίου Κουταμάνη.

Εν Θεσσαλονίκη τη 21 Ιουλίου 1987
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΧΑΤΖΗΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΙΩΑΝΝΗΣ
(Αριθ. δηλ. Διπλ. Ταμ. Β' Θεσ/νίκης 9801003/87)